



ACTA DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS TECNICA Y ECONOMICA

PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

OPCION 2. CENTRO DE ESPARCIMIENTO ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE LAMBAYEQUE

En la ciudad de Chiclayo, siendo las 8.30 am. del día 31 de octubre de 2026, en las instalaciones del Ilustre Colegio de Abogados de Lambayeque cito en Esquina José Carlos Mariátegui y los Rosales de la Urbanización del Abogado "Arturo Cabrejos Falla" distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, en la Sala de Centenario del Ilustre Colegio de Abogados de Lambayeque (ICAL), se reunieron:

SEÑOR NOTARIO:

- Dr. Alfredo Santa Cruz Vera

Notario Público

MIEMBROS DE LA COMISIÓN DEL CE.

- Abog. Edilberto Ruiz Salazar
- Abog. Manuel Orlando Calvay Medina
- Abog. Liliana Mendoza Díaz
- Abog. Renan Hernández Rojas

ICAL 1456
ICAL 3467
ICAL 7246
ICAL 4601

PRESIDENTE
SECRETARIO
MIEMBRO
MIEMBRO

VEEDORES ACREDITADOS POR EL CIP:

- Ing. Inga Durango Rogger Francisco
- Ing. Motta Laguna Felipe

CIP. 48606
CIP. 14980

VEEDORES DEL ICAL:

- Dr. Enrique Rodas Ramírez
- Lic. Javier Delgado Vásquez
- CPC. María A. Failoc Chávez

Decano del ICAL.
Gerente del ICAL.
Contador ICAL.

Siendo las 8.36 am. Se procede a la apertura de sobres de la Propuesta Técnica, en presencia del Señor Notario

- Postor A. Consorcio Chiclayo: Conformado por Constructora e Inmobiliaria Llanos EIRL., Corporación B & Li SAC y Dambes EIRL.
- Postor B. Puican Zarpan Desarrollador Inmobiliario SAC, con RUC 20603062974.
- Postor C. KFM Asociados SAC, con RUC 20486604876.

1. DE LOS POSTORES PRESENTES:

Se dejó constancia de la presentación de las propuestas, por parte de cuatro (03) postores precalificados:

- **Postor A: CONSORCIO CHICLAYO, PROPUESTA DESESTIMADA** porque presenta un documento de promesa de consorcio que no tiene las firmas originales de los representantes legales de las empresas sino firmas escaneadas, tampoco cuentan con la certificación de firmas por un notario público, por lo que no se garantiza que las empresas consorciadas hayan manifestado su voluntad de consorciarse.



ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE LAMBAYEQUE

Fundado el 10 de julio de 1922

www.icallambayeque.org.pe

secretaria@icallambayeque.com

Postor B: PUICAN ZARPAN DESARROLLADOR INMOBILIARIO SAC, con RUC 20603062974, **PROPUESTA ACEPTADA.**

Postor C: KFM Asociados SAC, con RUC 20486604876, presenta la Publicidad de la vigencia de poder N. 2026-6211597 referido al certificado de vigencia de poder de fecha 20-09-2026, por tanto a la fecha que se hace la evaluación de las propuestas el día 31-10-2026, el certificado tiene más de 30 días y según la absolución de consultas debidamente notificadas a los postores mediante correo electrónico consignado en su ficha de inscripción y publicadas en la página web del ICAL con fecha 29 de octubre del 2026 dentro del cronograma establecido en el proceso de convocatoria se exige que: **"la antigüedad máxima de la vigencia de poder debe ser de 30 días calendarios antes de la evaluación de las propuestas técnicas."** por lo que la comisión acuerda **DESESTIMAR LA PROPUESTA.**

2. APERTURA DE SOBRES Y EVALUACION DE PROPUESTAS:

El Dr. Alfredo Santa Cruz Vera en calidad de Notario Público y la comisión evaluadora verificó el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos exigidos en los términos de referencia, por lo que pasan a la etapa de calificación el postor B. PUICAN ZARPAN DESARROLLADOR INMOBILIARIO SAC

Acto seguido, se procedió a la revisión de la propuesta técnica y económica, obteniéndose el siguiente puntaje:

POSTOR: PUICAN ZARPAN DESARROLLADOR INMOBILIARIO SAC

Experiencia de Participante			
COPIA LITERAL	22/03/2018		06 PUNTOS
PARTIDA ELECTRONICA	11058271		
FICHA RUC	04/04/2018		
Experiencia económica del postor			
Acreditado mediante contratos, facturas, comprobantes de pago		12,968,692.90	10 PUNTOS
Experiencia del equipo propuesto			
JEFE DE OBRA	INGENIERO CIVIL	HABILIDAD hasta 31-01-2027	8 PUNTOS
ING. JOSE GERMAN PUICAN ZARPAN		INCOPORACION 29-08-2002	
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO CIVIL	HABILIDAD hasta 31-01-2027	8 PUNTOS
ING. MARGARITA SANTOS PUICAN ZARPAN		INCORPORACION 10-03-2009	
ASISTENTE DE OBRA	ARQUITECTO	HABILIDAD hasta 28-01-2027	8 PUNTOS
JORGE LLUMPO CUMPA	COLEGIATURA 4038	INCORPORACION 28-06-1995	
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y	INGENIERO CIVIL	HABILIDAD hasta 31-12-2026	8 PUNTOS
EDUARDO AQUINO AQUINO	COLEGIATURA 90900	INCORPORACION 01-02-2007	
TOPOGRAFO	INGENIERO CIVIL	HABILIDAD hasta 31-12-2026	6 PUNTOS
EBERT CARLOS HUAMAN MANAY	COLEGIATURA 241987	INCORPORACION 24-02-2020	
Estrategia Constructiva			
PLAZO 49 días	143 personas en ob	7 hitos uno por semana	7 PUNTOS
ADJUNTA COMPONENTES	MOVIMIENTO DE TIE	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	
DETALLE DE PARTIDAD	ORGANIGRAMA DE P	MATERIALES	
Propuesta Económica			
MONTO OFERTADO (INCLUIDO)	S/	2,097,927.00	30 PUNTOS
AJE TOTAL ASIGNADO			60 PUNTOS



Esquina José Carlos Mariátegui y Los Rosales, Urb.
Del Abogado "Arturo Cabrejos Falla" - Chiclayo.



074 226262

CHICLAYO - PERÚ

ABOGADO
Reg. ICAL. 3467



3. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

Luego de deliberar y verificar que la propuesta cumple formalmente con todo lo requerido, acordó por unanimidad **OTORGAR LA BUENA PRO** al postor **PUICAN ZARPAN DESARROLLADOR INMOBILIARIO SAC.** con RUC. 20603062974, por el monto total de S/ 2'097,927.00 (DOS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE Y 00/100 SOLES) incluidos impuestos de Ley y demás gastos, por **cumplir con la propuesta técnica y económica para la Propuesta OPCION 2. CENTRO DE ESPARCIMIENTO ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE LAMBAYEQUE**

4. CIERRE DEL ACTO:

Habiendo concluido el concurso privado siendo las 10.13 horas del mismo día, mes y año, procedieron los asistentes a firmar la presente acta en señal de conformidad.

FIRMAS DE LA COMISION EVALUADORA, VEDORES DEL CIP Y DEL ICAL.

Abog. Edilberto Ruiz Salazar

Abog. Manuel Orlando Calvay Medina

Abog. Liliana Mendoza Diaz

Abog. Renan Hernández Rojas

ROGGER F. INGA DURANGO

Ing. Inga Durango Rogger Francisco

INGENIERO CIVIL
Reg. CIP 43606

Ing. Motta Laguna Felipe

Dr. Enrique Rodas Ramirez



ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE LAMBAYEQUE
Fundado el 10 de Julio de 1922

Lic. Javier Delgado Vásquez



ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE LAMBAYEQUE
Fundado el 10 de Julio de 1922

CPC/ María A. Franco Chávez
CONTABILIDAD

M. Orlando Calvay Medina
ABOGADO
Reg. ICAL. 3467

Dr. Alfredo Santa Cruz Vera

ALFREDO SANTA CRUZ VERA

NOTARIO DE CHICLAYO



Esquina José Carlos Mariátegui y Los Rosales, Urb.
Del Abogado "Arturo Cabrejos Falla" - Chiclayo.



074 226262

CHICLAYO - PERÚ